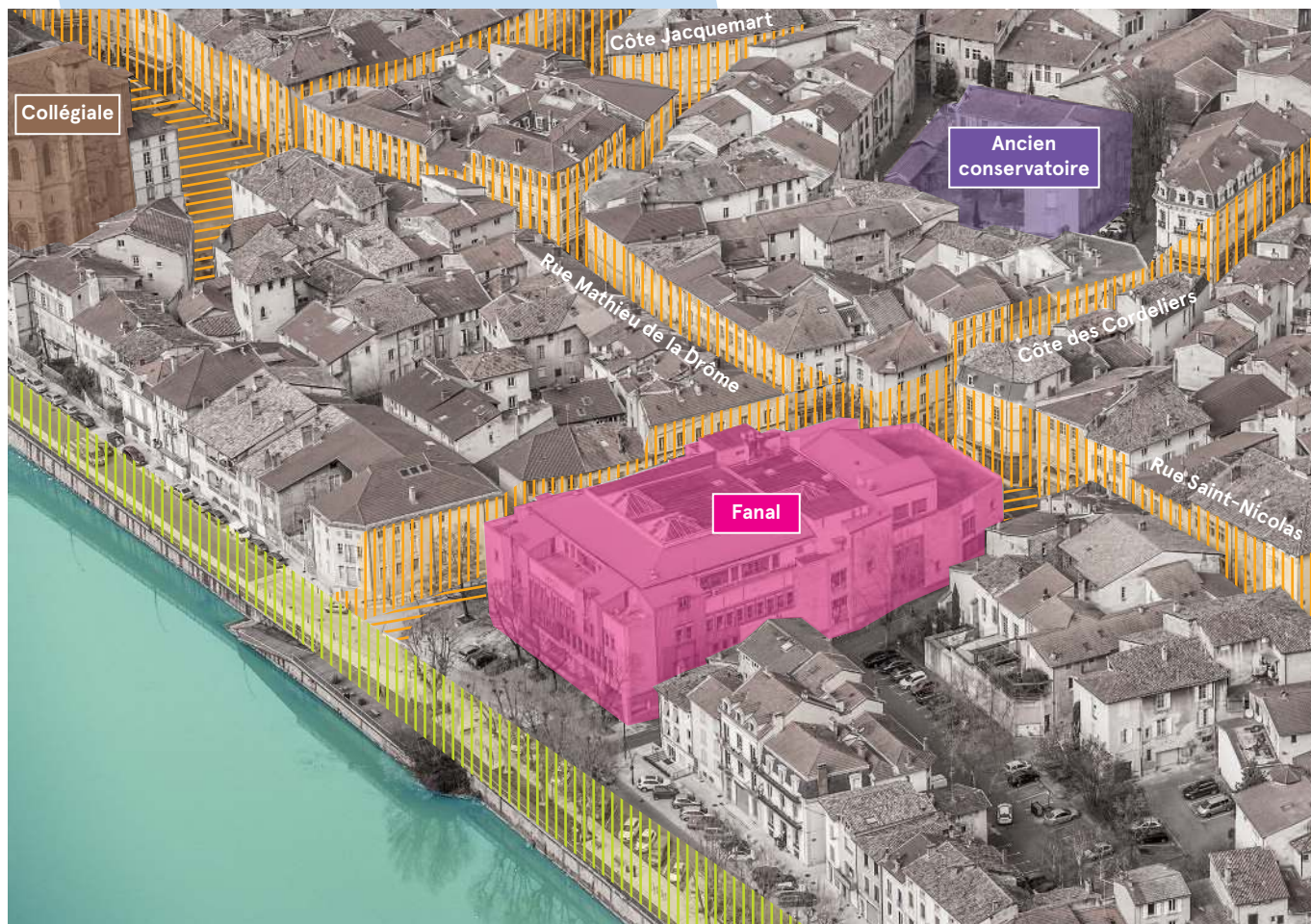


FAIRE DE FANAL LE PÔLE D'ATTRACTION DU CENTRE HISTORIQUE



Opportunités foncières
INVEST

Secteur de projet

Trame verte

Espace public et commerces
à redynamiser

Présentation du secteur de projet

Porte d'entrée dans le cœur du centre historique, appel pour le visiteur depuis la côte des Cordeliers, halte pour les promeneurs le long de l'Isère, belvédère sur le Vercors, Fanal est un lieu d'exception. Dévalorisé par son architecture actuelle et la vacance de son rez-de-chaussée, cette empreinte forte pèse aujourd'hui sur l'animation des rues commerçantes environnantes.

Le projet municipal est de redonner à Fanal son rôle de locomotive de la vie sociale, culturelle et économique du centre historique par sa rénovation extérieure et par l'implantation de nouveaux usages à inventer.

Dynamiques en cours

Fanal entre en résonance avec d'autres pôles culturels et économiques de la ville, eux aussi en mutation, et bénéficiera de ces dynamiques : le Musée international de la Chaussure et son étude de programmation autour de l'espace de la Visitation, la reconversion de l'usine Jourdan, la Cité de la musique et son projet de la Cité des talents, l'ancien conservatoire de musique et son projet économique privé. Il bénéficie plus directement encore du rayonnement de la médiathèque (installée aujourd'hui au 1^{er} étage du bâtiment) pour laquelle l'Agglomération a décidé d'investir significativement pour la rendre plus visible, plus accessible et plus numérique. Dans ce cadre, son déménagement est envisagé, au rez-de-chaussée de Fanal.

Il bénéficie enfin de l'ensemble des projets conduits autour de la requalification des espaces publics du centre historique.

Orientations urbaines



Retrouver les perspectives vers le grand paysage - Isère et Vercors - et embellir les façades.



Accueillir de nouveaux usages en complément de la médiathèque et du Tribunal de commerce



Retrouver une fluidité des liaisons entre Fanal et les espaces publics qui le bordent, en particulier les quais de l'Isère

-  Tribunal de commerce
-  Tertiaire
-  Médiathèque

Opportunités

En l'état actuel des réflexions, tout ou une partie du 1^{er} étage du bâtiment, plusieurs centaines de m² de terrasses et une partie du rez-de-chaussée, côté Isère, pourraient être investis par de nouveaux usages.

Afin de les préciser et de définir le renouveau architectural souhaité du bâtiment, la Ville, en partenariat avec l'Agglomération, va faire appel à trois équipes de concepteurs et programmistes de juin à septembre 2017. Ces trois équipes rencontreront les utilisateurs actuels et les investisseurs intéressés afin d'étudier la faisabilité des projets. Des ateliers de travail seront également organisés avec les habitants, les usagers et les commerçants du centre historique pour bâtir le projet. Sur la base de ces rencontres et de l'analyse du bâtiment et de son environnement, un pré-programme sera proposé. L'équipe qui aura le mieux traduit les attentes de la Ville et de l'Agglomération sera chargée d'élaborer le programme détaillé, en vue du concours d'architecture qui devrait déboucher sur une mise en chantier fin 2019.